CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: : *Turismo*
Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Jonica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "Al Teatro Greco – Taormina Historic Villa" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Timoleone n.8 piani terra e primo - Taormina.

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n. 1160 del 30.10.2017

DETERMINAZIONE N. 1096 del 03.11.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;
VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.19281 del 30/09/2016, trasmessa dal SUAP del Comune di Taormina (ME) con nota prot. 21871 del 02/11/2016 introitata dal ns. ente il 15/11/2016 prot. n.37274/16 con la quale il Sig. Quartucci Andrea, nato a Roma il 16/12/1960 e residente a Taormina in Via Bagnoli Croce n.112, codice fiscale QRTNDR60T16H501J, nella qualità di legale rappresentante della "GAMA s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via Bagnoli Croce n.81, P. IVA 01962130835, iscritta alla CCIAA REA ME-154859 intende ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Al Teatro Greco – Taormina Historic Villa", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Timoleone n.8 piani terra e primo con una ricettività di n. 1 unità abitativa pentavani con 3 servizi igienici per n.10 posti letto, censita al N.C.E.U., al foglio 3 part. 584 sub 2;
VISTI sia l'atto costitutivo registrato a Milazzo il 13/07/2006 al n.1278 serie 1T e sia la Visura Camerale della "GAMA s.r.l.";
VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 10/03/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di far rispettare, in uno dei servizi igienici dell'immobile, il requisito della visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89 ed acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;
VISTA la documentazione integrativa, richiesta al Comune di Taormina con nostre note prot. 42496/16 del 29/12/2016 e prot. 12922/17 del 07/04/2017, trasmessa per PEC rispettivamente il 25/05/2017 ed il 12/06/2017 ed acquisita dal ns. ente il 25/05/2017 prot. 18571/17 ed il 12/06/2017 prot.n.20442/17;
VISTO il contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Messina il 18/07/2016 al n.2850 serie 3T, in forza del quale il sig. Guerrisi Domenico concede in affitto per sei anni dal 01/08/2016 rinnovabile, alla "GAMA s.r.l." nella persona del legale rappresentante Sig. Quartucci Andrea, l'immobile di che trattasi;
VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatte dal tecnico Ing. Massimo Brocato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.1472, dove viene dichiarato che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso di abitabilità del 12/07/2011 prot. 6406/2011, del requisito della visitabilità art.5.1 D.M. 236/89, dei requisiti igienico-sanitari ed impiantistici necessari e che l'immobile su citato è in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di C.A.V. per una ricettività di n. 1 unità abitativa pentavani con 3 servizi igienici per n.10 posti letto,
VISTO il nullaosta igienico-sanitario prot. n.384/17-T del 06/06/2017 rilasciato dall'ASP distretto di Taormina, per la struttura suddetta,;
VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000; dal Sig. Quartucci Andrea, n.q. di legale rappresentante della "GAMA s.r.l.", ai fini della classifica nella tipologia C.A.V.;
VISTA la nota n.23 del 09/10//2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.-Statistica della Città Metropolitana di Messina,, con la quale si comunica che la struttura ricettiva, denominata "Al Teatro Greco – Taormina Historic Villa", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Timoleone n.8 piani terra e primo, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Al Teatro Greco – Taormina Historic Villa", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Timoleone n.8 piani terra e primo con una ricettività di n. 1 unità abitativa pentavani con 3 servizi igienici per n.10 posti letto, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;
VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Al Teatro Greco –

Taormina Historic Villa", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Timoleone n.8 piani terra e primo con una ricettività di n. 1 unità abitativa pentavani con 3 servizi igienici per n.10 posti letto,, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dal sig. Quartucci Andrea, nato a Roma il 16/12/1960 e residente a Taormina in Via Bagnoli Croce n.112, codice fiscale QRTNDR60T16H501J, nella qualità di legale rappresentante della "GAMA s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via Bagnoli Croce n.81, P. IVA 01962130835, iscritta alla CCIAA REA ME-154859 e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(Cono COLLOVA')

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Al Teatro Greco – Taormina Historic Villa", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Timoleone n.8 piani terra e primo con una ricettività di n. 1 unità abitativa pentavani con 3 servizi igienici per n.10 posti letto,, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dal sig. Quartucci Andrea, nato a Roma il 16/12/1960 e residente a Taormina in Via Bagnoli Croce n.112, codice fiscale QRTNDR60T16H501J, nella qualità di legale rappresentante della "GAMA s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via Bagnoli Croce n.81, P. IVA 01962130835, iscritta alla CCIAA REA ME-154859 e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

lì 23.10.17

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 23.10.17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 31/10/2017 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri